



**COMISIA NAȚIONALĂ DE INTEGRITATE  
A REPUBLICII MOLDOVA**

**НАЦИОНАЛЬНАЯ АНТИКОРРУПЦИОННАЯ КОМИССИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**



MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo,1  
Tel.(373 22) 820 601, fax (373 22) 820 602, [www.cni.md](http://www.cni.md), e-mail:info@cni.md

**ACT DE CONSTATARE  
Nr. 04/265**

mun. Chișinău

30 decembrie 2014

Comisia Națională de Integritate, în componența președintelui Anatolie Donciu, vicepreședintelui Victor Strătilă și a membrilor Leonid Morari, Dumitru Prijmireanu și Vera Lupu adoptă prezentul act de constatare.

Examinând rezultatele controlului, despre eventuala încălcare a regimului juridic al conflictului de interese, admise de către cet. Radu Blaj, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului mun. Chișinău, s-au stabilit următoarele.

La 27.06.2014, Comisia s-a sesizat din oficiu cu privire la eventuala încălcare a regimului juridic al conflictului de interese admisă de cet. Radu Blaj, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului mun. Chișinău.

Astfel, în cadrul controlului CNI asupra respectării regimului juridical al declarării veniturilor și proprietății pentru anul 2013, s-a stabilit că cet. XXXXXXXXXX – soția cet. Radu Blaj, deține calitatea de asociat la întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., a cărei gen de activitate licențiată este “Activitatea de proiectare pentru construcții, reconstrucții”.

Ținând cont de genul de activitate a întreprinderii menționate și atribuțiile cet. Radu Blaj în calitatea sa de șef adjunct al DGAURF, sunt posibile eventuale încălcări a regimului juridic al conflictului de interese de către funcționarul vizat.

Prin urmare, la data de 27.06.2014, Comisia a dispus inițierea procedurii de control referitor la eventuala încălcare a regimului juridic al conflictului de interese, în privința cet. Radu Blaj, astfel fiind aprobat procesul-verbal de inițiere a procedurii de control din oficiu nr.04/98.

Sub aspect procedural, conformându-se prevederilor pct. 44 al Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate aprobat prin *Legea nr.180 din 19.12.2011*, Comisia l-a informat pe cet. Radu Blaj, prin scrisoarea nr. 04/891 din 01.07.2014, despre inițierea procedurii de control pe faptul unei eventuale încălcări a regimului juridic al conflictului de interese, fiindu-i comunicate drepturile persoanei supuse controlului în conformitate cu pct.48 al Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate, ultimul nu a uzat de dreptul acordat de a prezenta explicații și documente justificative pe care le consideră necesare.

De menționat că, cet. Radu Blaj, deține calitatea de subiect al declarării intereselor personale în baza prevederilor lit. f), pct.(1), art.3 din *Legea 16 din 15.02.08, cu privire la conflictul de interese*.

Totodată, s-a stabilit că cet. Radu Blaj a activat în următoarele funcții conform perioadelor:  
21.08.2006-10.07.2011 – vicedirecor al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare;

11.07.2011-16.06.2013 - director interimar al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare al mun. Chișinău;

17.06.2013-prezent - șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare al mun. Chișinău.

Conform fișei de post al vicedirectorului Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare al mun. Chișinău, semnate de cet. Radu Blaj la 30.12.2009, ultimul era subordonat direct Șefului Direcției Generale, viceprimarului de ramură.

Conform fișei de post al șefului adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare al mun. Chișinău, semnate de cet. Radu Blaj la 15.12.2013, ultimul se subordonează și raportează șefului Direcției generale (nemijlocit), viceprimarului de ramură și Primarului General al mun. Chișinău (direct).

În temeiul prevederilor pct.46 ale Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate aprobat prin Legea nr. 180 din 19.12.2011, au fost solicitate prin demersuri oficiale, autorităților competente, informații și documente necesare.

Astfel, în cadrul controlului s-a stabilit că întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L. a fost fondată la 28.12.2012, iar genul de activitate licențiată este *“Activitatea de proiectare pentru construcții, reconstrucții”*.

În calitate de asociați ai întreprinderii figurează patru persoane fizice:

1. XXXXXXXXXXX - soția cet. Radu Blaj, cotă-parte 25%;
2. XXXXXXXXXXX – fratele cet. Radu Blaj, cotă-parte 20%;
3. XXXXXXXXXXX – cotă-parte 30%;
4. XXXXXXXXXXX – cotă-parte 25%.

În temeiul prevederilor pct.46 ale Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate aprobat prin Legea nr. 180 din 19.12.2011, au fost solicitate prin demersuri oficiale, autorităților competente, informații și documente necesare în scopul verificării eventualei încălcări a regimului juridic al conflictului de către cet. Radu Blaj, ținând cont de activitatea întreprinderii „Art-Consultgrup” S.R.L.

Astfel, din informația disponibilă, s-a constatat că, întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L. în perioada 01.01.2013 – 24.06.2014, a executat proiectele pentru 19 obiecte de construcție.

**Fiind verificate actele prezentate de către Primăria mun. Chișinău, prin informația înregistrată cu nr. 8332 din 30.10.2014, pentru 17 obiecte de construcție a cărui proiectant este întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., s-a constatat că cet. Radu Blaj a contrasemnat și avizat următoarele documente, pentru fiecare obiect în parte după cum urmează:**

**Obiect nr. 1 și 3** *Blocuri locative în complex cu obiective de menire social-culturală și parcări auto, bloc nr.1, bloc nr.2, bloc nr. 3 amplasat în mun. Chișinău, str. Bogdan Voievod, beneficiar S.R.L. „Cand-Vas”:*

1. Autorizație de construire nr.113-c/13 din 09.08.2013;
2. Pașaport coloristic al fațadelor pentru bloc nr.1, bloc nr.2, bloc nr.3, semnat la 08.04.2013;
3. Schema locului amplasării obiectivului solicitat, semnat la 25.03.2013;
4. Borderou construcții și amenajări, semnat la 25.03.2013;
5. Schema dispoziției generale pentru lucrările ciclului „0” semnat la 25.03.2013;
6. Schema cu borderorul completelor desenelor de execuție, semnat la 08.04.2013;

7. Schema cu semne convenționale, semnat la 08.04.2013;
8. Lămurirea clădirilor și construcțiilor, semnat la 08.04.2013;
9. Certificat de urbanism pentru proiectare nr.28/12 din 16.01.2012;

**Obiect nr. 2** *Trei case de locuit tip (S+P+M), amplasate în mun. Chișinău, cart.loc. Bucovina, beneficiar cet. Constantin Sîrbuleț:*

1. Autorizație de construire nr.60-c/13 din 30.04.2013;
2. Pașaport coloristic al fațadelor pentru trei case de locuit individuale din cartier locativ Bucovina, mun. Chișinău, semnat la 15.04.2013;
3. Explicația clădirilor și construcțiilor, semnat la 12.04.2013;
4. Plan general, semnat la 15.04.2013;
5. Certificat de urbanism pentru proiectare nr.134i/13 din 28.03.2013.

**Obiect nr. 4** *Reconstruirea imobilului cu edificarea unei mansarde, amplasat în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 32/8, beneficiar S.R.L., „Ouya”:*

1. Certificat de urbanism pentru proiectare nr.381/13 din 24.06.2013.
2. Schița de proiect a mansardei din bd. Mircea cel Bătrîn 32/8, semnat la 16.10.12;

**Obiect nr. 5** *Complex social-administrativ, amplasat în mun. Chișinău, str. Ghiocelor 1, , beneficiar S.R.L., „Optiologic”:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru complexul social-administrativ din str. Ghiocelor 1, mun. Chișinău, semnat la 12.09.2013;
2. Schema locului amplasării imobilului proiectat, semnat la 12.09.2013;
3. Borderou construcții și amenajări, semnat la 17.09.2013;
4. Planul general, semnat la 12.09.2013;
5. Certificat de urbanism pentru proiectare nr.159/13 din 15.03.2013;
6. Lămurirea clădirilor și construcțiilor;

**Obiect nr. 6** *Reproiectarea depozitului nefinalizat în centru comercial tip (D+P+E), amplasat în mun. Chișinău, str. Constructorilor 1, beneficiar S.R.L., „Nelimot-Com”:*

1. Planul general, semnat la 03.12.2013;
2. Schița proiect, semnat la 17.10.2013;

**Obiect nr. 7-8** *Casă de locuit multifamiliară, amplasat în mun. Chișinău, str. Cramei 1, beneficiar S.R.L., „APSG-Dezvoltare”:*

1. Schema – amplasamentul imobilului proiectat, semnat la 14.01.2014;
2. Borderou construcții și amenajări, semnat la 14.01.2014;
3. Plan general, semnat la 20.12.2013;
4. Certificat de urbanism pentru proiectare nr.283i/13 din 25.06.2013;
5. Lămurirea clădirilor și construcțiilor.

**Obiect nr. 9** *Bloc de locuit, amplasat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, beneficiar S.R.L., „Restart-Business”:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru blocul de locuit din str. Alba Iulia, mun. Chișinău, semnat la 29.01.2014;
2. Schema – amplasamentul imobilului proiectat;
3. Borderou construcții și amenajări;
4. Plan general, semnat la 29.01.2014;
5. Schița proiect, semnat la 03.12.2013.

**Obiect nr. 10** *Centru medical, amplasat în mun. Chișinău, str. Valea Crucii, beneficiar S.R.L., „Repromed”:*

1. Plan general, semnat la 29.01.2014;

2. Schița proiect, semnat la 17.09.2013.

**Obiect nr. 11** *Piață pentru comercializarea materialelor de construcție, amplasat în mun. Chișinău, str. Calea Moșilor, beneficiar S.R.L., „Uniunea Conducătorilor Auto”:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru piața de comercializare a materialelor de construcție din str. Calea Moșilor, mun. Chișinău, semnat la 29.01.2014;
2. Plan de amplasare a imobilului, semnat la 21.01.2014;
3. Plan general, semnat la 21.01.2014;

**Obiect nr. 13** *Club sportiv cu bazin de înot, amplasat în mun. Chișinău, str. Dimo 32, beneficiar S.R.L., „Topspin Club”:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru club sportiv cu bazin de înot din str. N. Dimo 32, mun. Chișinău, semnat la 03.03.2014;
2. Plan general, semnat la 03.03.2014;
3. Plan de amplasare a imobilului, semnat la 11.03.2014;
4. Plan general de construcție, semnat la 11.03.2014;
5. Plan general sc.1:500 și plan de situație semnat la 10.07.2013.

**Obiect nr. 15** *Locuință anexă la imobil, amplasat în mun. Chișinău, str. Banatului 101, beneficiar cet. Mihail Palmă:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru locuință anexă la imobilul existent din str. Banatului 101, mun. Chișinău, semnat la 13.03.2014;
2. Plan general sc.1:500, semnat la 13.03.2014;
3. Proiect de organizare a construcției, semnat la 20.03.2014.

**Obiect nr. 16** *Casă de locuit multifamilială tip (S+P+7E) cu spații de menire social-culturală, amplasat în mun. Chișinău, str. V. Lupu 34/2, beneficiar cet. Petru Berzan:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru casa de locuit multifamilială tip (S+P+7E) cu spații de menire social-culturală, amplasat în mun. Chișinău, str. V. Lupu 34/2, din semnat la 10.04.2014;
2. Plan general, semnat la 27.03.2014;
3. Amplasamentul imobilului proiectat, semnat la 14.03.2014;
4. Plan general de construcție, semnat la 14.03.2014;

**Obiect nr. 17** *Parcare auto multietajată, amplasată în mun. Chișinău, str. Testimițeanu 29/25, beneficiar S.R.L., „D&D Companie”:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru parcare auto multietajată, amplasată în mun. Chișinău, str. Testimițeanu 29/25;
2. Plan general, semnat la 04.04.2014;
3. Plan de amplasare a imobilului, semnat la 06.05.2014;
4. Plan general de construcții, semnat la 06.05.2014;
5. Schița de proiect, semnat la 03.03.2014.

**Obiect nr. 18** *Bloc locativ cu parcare subterană multietajată și obiective de menire social-culturală tip (S+P+M), amplasată în mun. Chișinău, str. T.Strișca 8, beneficiar S.R.L., „Camelon-Cons”:*

1. Pașaport coloristic al fațadelor pentru blocul locativ cu parcare subterană multietajată și obiective de menire social-culturală tip (S+P+M), amplasat în mun. Chișinău, str. T.Strișca 8, bloc 1-2, semnat la 12.11.2013;
2. Plan general, semnat la 17.09.2013;
3. Plan general de construcție, semnat la 22.10.2013;
4. Certificat de urbanism pentru proiectare nr.373/13 din 13.06.2013;

**Obiect nr. 19** *Bloc locativ tip (S+P+9E), amplasată în mun. Chișinău, str. Bariera Orhei 5, beneficiar S.R.L., Lagmar-Impex*”:

1. Autorizație de construire nr.212c/14 din 24.09.2014;
2. Pașaport coloristic al fațadelor pentru blocul locativ tip (S+P+9E), amplasat în mun. Chișinău, str. Bariera Orhei 5, semnat la 18.06.2014;
3. Plan general, semnat la 18.06.2014;
4. Amplasamentul imobilului proiectat;
5. Plan general de construcție, semnat la 24.06.2014.

Astfel, s-a stabilit că cet. Radu Blaj, în perioada 2013-2014, a contrasemnat și avizat **65 acte** ce țin de construcția unor imobile, a cărui proiectant este întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., unde soția sa și fratele său dețin cotă-parte.

Potrivit informației din registrul de evidența a populației se confirmă relațiile de rudenie între cet. Radu Blaj și cet. XXXXXXXXXX (*soț - soție*), între cet. Radu Blaj și cet. XXXXXXXXXX (*frate-frate*), de asemenea se arată că întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., îi are ca co-fondatori pe cet. XXXXXXXXXX și cet. XXXXXXXXXX.

Potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr.16 din 15.02.2008 *cu privire la conflictul de interese*, cet. XXXXXXXXXX și cet. XXXXXXXXXX se încadrează în categoria **”persoane apropiate – soția, și persoanele înrudite prin sînge** sau adopție (părinți, copii, **frati**, surori, bunici, nepoți, unchi, mătuși)...”.

Raportând faptele enunțate la exigențele art.5 al aceiași legi, se conchide că cet. Radu Blaj în calitate de subiect al declarării intereselor personale, în îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, a avut obligația de a lua decizia conducând-se de norma legală, ținând cont de interesul public și renunțând la interesul personal rezultat din relația sa de rudenie cu cet. XXXXXXXXXX (*soția*) și cet. XXXXXXXXXX (*fratele*).

Astfel, potrivit lit.a), alin.(1) art.9 al Legii nr.16 din 15.02.2008 *cu privire la conflictul de interese*, cet. Radu Blaj, era obligat să informeze imediat, dar nu mai târziu de 3 zile de la data constatării, în scris, șeful ierarhic superior, despre interesul său, ori al persoanelor apropiate, legat de decizia pe care trebuie să o ia personal sau la luarea căreia trebuie să participe, ori de acțiunea pe care trebuie să o întreprindă în îndeplinirea atribuțiilor sale de serviciu.

Conform informației prezentate de Primăria mun. Chișinău, înregistrate cu nr.8052 din 16.12.2014, cet. Radu Blaj nu a depus nici o sesizare la Primăria mun. Chișinău ce ține de avizarea documentației de proiect și a autorizațiilor de construire al întreprinderii „Art-Consultgrup” S.R.L.

Totodată, cet. Radu Blaj, urma să aplice în conformitate cu art.11 din legea nominalizată una din opțiunile de tratare și soluționare a situațiilor de conflict de interese apărute la etapa de semnare și avizare a actelor enumerate supra.

Prin urmare, raportând circumstanțele stabilite la prevederile art. art. 2, 5, 9, 11 ale Legii nr. 16 din 15.02.2008 *cu privire la conflictul de interese*, **se constată încălcarea** regimului juridic al conflictului de interese de către cet. Radu Blaj, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului mun. Chișinău, manifestată prin:

- neinformarea de către cet. Radu Blaj, în scris, în termen de până la 3 zile de la data constatării, a organului ierarhic superior - șefului Direcției generale (nemijlocit), viceprimarului de ramură și Primarului General al mun. Chișinău (direct), despre:
  - interesul său și al persoanelor apropiate (*soția și fratele*), legat de decizia pe care trebuie să o ia personal la contrasemnarea și avizarea a **65 acte** ce țin de construcția unor imobile, a cărui proiectant este întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., unde soția sa și fratele său dețin cotă-parte.

- contrar prevederilor art. 11 al Legii nr. 16/2008, cet. Radu Blaj nu a întreprins nici o măsură de tratare și soluționare a conflictului de interese;

Prin urmare, în conformitate cu prevederile lit. d)–e), pct.4, pct.27-29, pct.52-53, pct.56 ale Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate, aprobat prin Legea nr. 180 din 19.12.2011 Comisia,

#### **DISPUNE:**

1. Constatarea încălcării regimului juridic al conflictului de interese de către cet. Radu Blaj, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului mun. Chișinău, exprimată prin nedeclararea și neîntreprinderea acțiunilor de soluționare a conflictului de interese în termenele și condițiile prevăzute de lege în cazul semnării și avizării actelor ce țin de construcția unor imobile, a cărui proiectant este întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., unde soția sa – cet. XXXXXXXXX și fratele său – cet. XXXXXXXXX, dețin cotă-parte.

2. Transmiterea Actului de constatare Centrului Național Anticorupție pentru aplicarea sancțiunii prevăzute de art. 313<sup>2</sup> al Codului contravențional al Republicii Moldova.

3. Sesizarea instanței de judecată competentă, după rămânerea definitivă a Actului de constatare, pentru constatarea nulității actelor semnate și avizate de cet. Radu Blaj ce țin de construcția unor imobile, a cărui proiectant este întreprinderea „Art-Consultgrup” S.R.L., unde soția sa – cet. XXXXXXXXX și fratele său – cet. XXXXXXXXX, dețin cotă-parte sunt semnate cu încălcarea dispozițiilor legale privind conflict de interese, și solicitarea anulării acestora.

4. Comunicarea Actului de constatare cet. Radu Blaj cu informarea persoanei vizate despre posibilitatea de contestare a acestuia.

5. Informarea Consiliului mun. Chișinău despre rezultatele controlului.

**Președintele  
Comisiei Naționale de Integritate**

**Anatolie DONCIU**