



## ACT DE CONSTATARE nr. 03/115

**mun. Chișinău**

**03.07.2014**

Comisia Națională de Integritate, în componența membrilor Comisiei: Victor Strătilă-Vicepreședinte, Leonid Morari, Dumitru Prijmireanu și Vera Lupu examinând rezultatele controlului privind eventuala încălcare a regimului juridic al conflictului de interese de către primarul satului Pervomaisc, raionul Căușeni Bahcivanji Gheorghii, adoptă prezentul act de constatare.

La 07.05.2014, în adresa Comisiei a parvenit petiția unui grup de consilieri ai Consiliului Comunal Pervomaisc nr. C-23/2014 din 29.04.2014, cu privire la eventuala încălcare a regimului juridic al conflictului de interese, de către primarul satului Pervomaisc, raionul Căușeni Bahcivanji Gheorghii.

Conform celor relatate în sesizare, dl Bahcivanji Gheorghii folosindu-se de situația de serviciu, falsificând textul deciziei nr. 2/11.2 din 24.05.2013, fără acordul consiliului local, a semnat cu fiul său contractul de vânzare-cumpărare a terenului nou format, iar acesta a achitat costul pentru terenul procurat și l-a înregistrat la organul cadastral.

Totodată, Consiliul Comunal Pervomaisc nu a împuternicit primarul să vîndă terenul nou format deoarece acesta urma să fie format și înregistrat la organul cadastral, după care consiliul va decide vânzarea acestuia.

Întru elucidarea aspectelor enunțate Comisia, a dispus inițierea controlului privind eventuala încălcare a regimului juridic al conflictului de interese, de către dl Bahcivanji Gheorghii, aprobînd procesul-verbal nr. 03/77 din 29.05.2014.

Sub aspect procedural, conformîndu-se prevederilor pct. 44 al Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate aprobat prin Legea nr. 180 din 19.12.2011, la 29.05.2014 prin scrisoarea nr. 03/R-23/2014, dl Bahcivanji Gheorghii a fost informat despre inițierea procedurii de control.

De asemenea, d-lui Bahcivanji Gheorghii i s-a adus la cunoștință faptul că, conform prevederilor pct. 48 al Regulamentului vizat, are dreptul să facă cunoștință cu actele și materialele dosarului, să fie asistat de un avocat sau un reprezentant, precum și să prezinte orice documente justificative pe care le consideră necesare. De menționat că dl Bahcivanji a beneficiat de dreptul de a face cunoștință cu materialele dosarului și a prezentat documentele solicitate.

În același timp, considerînd drepturile petiționarului prevăzute de Legea 190 din 19.07.1994 cu privire la petiționare, prin scrisoarea nr. 03/691 din 29.05.2014 Comisia a informat Consiliul comunal Pervomaisc despre inițierea controlului în privința dlui Bahcivanji Gheorghii.

În temeiul pct. 46 al Regulamentului menționat, Comisia, prin scrisoarea nr. 03/745 din 06.06.2014 și nr. 03/767 din 09.06.2014 a solicitat Primăriei satului Pervomaisc și Oficiului Teritorial Cadastral Căinari un șir de documente necesare pentru examinarea cazului dat.

### Analiza documentelor și informațiilor adresate Comisiei atestă următoarele.

Primarul satului Pervomaisc, raionul Căușeni Bahcivanji Gheorghii își exercită mandatul din 27 iunie 2011, validat prin Hotărârea Judecătoriei Căușeni nr. 3-52/11 din 27.06.2011. Atribuțiile de bază ale primarului sunt stabilite de art. 29 al Legii nr. 436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*.

De menționat că, dl Bahcivanji Gheorghie, deține calitatea de subiect al declarării, conform prevederilor art.3 lit. a) al Legii nr. 16 din 15.02.2008 *cu privire la conflictul de interese*, fiind persoană cu funcție de demnitate publică căruia i se aplică dispozițiile Legii nr. 199 din 16.07.2010 *cu privire la statutul persoanelor cu funcție de demnitate publică*, ale Legii nr. 436 din 28.12.2006 *privind administrația publică locală*, Legii nr. 768 din 02.02.2000 *privind statutul alesului local*.

Declarația cu privire la venituri și proprietate, precum și declarația de interese personale pentru anul 2013 au fost depuse, pe propria răspundere la 25.03.2014.

Potrivit informațiilor prezentate Comisiei de către Primăria Pervomaisc, raionul Căușeni, se atestă următoarele:

La 15.05.2013, dl [REDACTAT] fiul primarului, a depus o cerere către Consiliul comunal Pervomaisc prin care solicită acordul consiliului pentru formarea unui teren aferent construcției deținute în proprietate de către SRL "Vitoprim-Agro" el fiind fondator unic și administrator al acesteia.

Cererea menționată a fost prezentată în ședința Consiliului comunal Pervomaisc din 24.05.2013, fapt confirmat prin procesul-verbal nr.2 din 24.05.2013 al ședinței ordinare a consiliului. În ședința respectivă a fost prezentat și Avizul comisiei de specialitate împreună cu proiectul de decizie cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției privatizate. Fiind supusă votului decizia a fost adoptată cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți (pentru-6, împotriva-0, abțineri-0).

În conformitate cu Decizia nr. 2/11.2 din 24.05.2013 Consiliul a decis formarea bunului imobil prin separare cu suprafața de 0,7614 ha din suprafața totală de 1,3672 ha.

Totodată, prin decizia respectivă, Primarul Gheorghe Bahcivanji a fost împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare a terenului nominalizat conform borderoului de calcul.

Drept urmare, la 07.08.2013 Primăria satului Pervomaisc, în persoana primarului Gheorghe Bahcivanji pe de o parte și [REDACTAT] fiul său, pe de altă parte au semnat contractul de vânzare-cumpărare nr. 2916 din aceeași dată, a terenului aferent cu suprafața 0,7614 cod cadastral [REDACTAT] situat în [REDACTAT] Dl [REDACTAT] a înregistrat dreptul de proprietate asupra terenului respectiv, în baza contractului menționat, la Oficiul Teritorial Cadastral Căinari la 09.08.2013.

La 23.01.2014, Unitatea Administrativ Teritorială Pervomaisc în persoana primarului Gheorghii Bahcivanji semnează cu dl [REDACTAT] Acord de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu suprafața 0,7614 cod cadastral [REDACTAT] situat în [REDACTAT] În rezultatul semnării acestui Acord de reziliere, Primăria Pervomaisc dobândește dreptul de proprietate asupra terenului în cauză.

Iar la 24.01.2014, Unitatea Administrativ Teritorială Pervomaisc în persoana primarului Gheorghii Bahcivanji pe deoparte și SRL "Vitoprim-Agro" în persoana administratorului [REDACTAT] fiul său pe de altă parte, semnează alt contract de vânzare-cumpărare cu nr. 244 din 24.01.2014, în rezultatul căruia dreptul de proprietate asupra terenului revine SRL "Vitoprim-Agro".

La 06.02.2014 Consiliul comunal Pervomaisc s-a întrunit într-o ședință extraordinară, la care a fost aprobată Decizia nr. 3/6 din 06.02.2014 "cu privire la anularea Deciziei nr 2/11.2 din 24.05.2014 (cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției privatizate)", prin care Consiliul comunal Pervomaisc a decis să declare nulă Decizia nr. 2/11.2 din 24.05.2013, ca fiind ilegală.

La 02.06.2014 Consiliul comunal Pervomaisc s-a întrunit în altă ședință extraordinară, la care a fost aprobată Decizia nr. 7/1 din aceeași dată *cu privire la abrogarea Deciziei nr. 3/6 din 06.02.2014 "cu privire la anularea Deciziei nr. 2/11.2 din 24.05.2013 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției.*

Totodată, din procesul-verbal nr. 7 din 02.06.2014 al ședinței extraordinare a Consiliului comunal Pervomaisc, precum și din scrisoarea Centrului Național Anticorupție nr. 19/25-1499 din 30.05.2014, rezultă că de către CNA a fost efectuat un control al acțiunilor presupus ilegale ale primarului satului Pervomaisc Bahcivanji Gheorghii, în rezultatul căruia nu au fost relevate careva încălcări.

Din aceste considerente se conchide că, primarul satului Pervomaisc, Bahcivanji Gheorghii în conformitate cu prevederile art. 2 al Legii nr. 16 din 15.02.2008 *cu privire la conflictul de interese*, **a admis conflictul de interese exprimat prin conflictul dintre exercitarea atribuțiilor funcționale în calitate de primar și interesului personal, material sau nematerial, care rezultă din relațiile sale cu persoane apropiate (fiul [REDACTAT] și/sau persoane juridice (SRL "Vitoprim-Agro", fondator și administrator [REDACTAT] în procesul de vânzare-**

**cumpărate a terenului aferent construcției privatizate proprietate cu suprafața 0,7614 cod cadastral [REDACTAT] a Unității Administrativ Teritoriale Pervomaisc.**

De menționat că, informația din baza de date ACCES, confirmă faptul că, dl [REDACTAT] este fondator unic și administrator al SRL "Vitoprim-Agro".

Primarul Bahcivanji Gheorghii nu a anunțat Comisia Națională de Integritate conform prevederilor alin. (2) art.9 al Legii nr. 16 din 15.02.2008, în termenul și modul stabilit despre conflictul de interese în care se află și conform art.11 al Legii menționate nu a întreprins nici o măsură de tratare și soluționare a conflictului de interese.

Reieșind din cele menționate, dl Bahcivanji Gheorghii, semnând cu fiul său [REDACTAT] contractul de vânzare-cumpărare nr. 2916 din 07.08.2013, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3552 din 07.10.2013, Acord de reziliere nr. 237 din 23.01.2014 a contractului de vânzare-cumpărare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 244 din 24.01.2014, a încălcat regimul juridic al conflictului de interese.

***În baza celor expuse, în conformitate cu prevederile pct. pct. 27, 28, 29, 52, 53, 54, și 58 ale Regulamentului Comisiei Naționale de Integritate, aprobat prin Legea nr.180 din 19.12.2011, Comisia Națională de Integritate,***

***DISPUNE:***

1. Se constată încălcarea regimului juridic al conflictului de interese de către Bahcivanji Gheorghii, primar al satului Pervomaisc, raionul Căușeni, exprimată prin semnarea cu fiul său [REDACTAT] a contractului de vânzare-cumpărare nr. 2916 din 07.08.2013, contractului de vânzare-cumpărare nr. 3552 din 07.10.2013, Acordului de reziliere nr. 237 din 23.01.2014 a contractului de vânzare-cumpărare, contractului de vânzare-cumpărare nr. 244 din 24.01.2014.
2. Transmiterea actului de constatare Centrului Național Anticorupție, pentru aplicarea sancțiunii prevăzută de art. 313<sup>2</sup> Cod contravențional.
3. Sesizarea instanței de judecată competente, după rămânerea definitivă a acestuia, în vederea anulării actelor juridice încheiate cu încălcarea dispozițiilor legale privind conflictul de interese și anume a contractului de vânzare-cumpărare nr. 244 din 24.01.2014.
4. Comunicarea actului de constatare dlui Bahcivanji Gheorghii.
5. Informarea petiționarului despre rezultatele controlului conform condițiilor stabilite de legislația în vigoare.

**Vicepreședinte al Comisiei  
Naționale de Integritate**

**Victor STRĂTILĂ**